

THANA 014/2568

29 ธันวาคม 2568

เรื่อง แจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท เกี่ยวกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
ของบริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย) และ
กำหนดวันประชุมและวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

เรียน กรรมการและผู้จัดการ ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

สิ่งที่ส่งมาด้วย สารสนเทศรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
(บริษัทย่อย)

ตามที่บริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) ได้มีการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2568 เมื่อ
วันที่ 29 ธันวาคม 2568 บริษัทขอแจ้งมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทที่เป็นสาระสำคัญ ดังนี้

**เรื่องที่ 1 คณะกรรมการบริษัท พิจารณาแล้วมีมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินของ บริษัท ธนาสิริ
พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเห็นสมควรเสนอต่อที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่
1/2569 เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2568 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2568 พิจารณาแล้วเห็นสมควรให้
บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“TPD”) (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.8 ของทุนจด
ทะเบียนทั้งหมดของ TPD) เข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ได้แก่ ที่ดินเปล่า ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัด
ภูเก็ต จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวมประมาณ 105 ไร่ 2 งาน 76.9 ตารางวา (42,276.9 ตารางวา) โดย TPD จะดำเนินการ
จำหน่ายที่ดิน 3 แปลงดังกล่าวให้แก่ บริษัท รมโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“TITLE”) ซึ่งเป็นบุคคลอื่นมิได้เป็น
บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำ
รายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการ
ปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) หรือมีความสัมพันธ์ใดๆ
กับบริษัท กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท โดยมีมูลค่าของรายการรวมประมาณ
898,384,125 บาท (แปดร้อยเก้าสิบบแปดล้านสามแสนแปดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยยี่สิบบห้าบาท)

ในการนี้ TPD และ TITLE เข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อกำหนดเงื่อนไขที่สำคัญเกี่ยวกับการซื้อขายที่ดิน
 (“สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน”) ภายหลังจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 6/2568 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2568 มี
มติอนุมัติการเข้าทำรายการฯ ซึ่งได้กำหนดเงื่อนไขบังคับก่อนการซื้อและโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่จะขายดังนี้

- (1) ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของธนาสิริ ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินที่จะซื้อจะขายตามหลักเกณฑ์และ
เงื่อนไขของประกาศการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์
- (2) ผู้จะขายได้รับการอนุมัติ อนุญาตและ/หรือการยินยอมให้เข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินที่จะซื้อจะขายครบถ้วน
แล้ว

- (3) ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่ต้องดำเนินการก่อนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อจะขายอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ และคำยืนยัน คำรับรอง และคำรับประกันของผู้จะขายมีความถูกต้องเป็นจริงทุกประการ
- (4) ผู้จะซื้อจะต้องปฏิบัติหน้าที่ของตนตามสัญญาฉบับนี้ที่ต้องดำเนินการก่อนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อจะขายอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ และคำยืนยัน คำรับรอง และคำรับประกันของผู้จะซื้อมีความถูกต้องเป็นจริงทุกประการ

การเข้าทำรายการข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยมีขนาดรายการรวมสูงสุด เมื่อคำนวณตามหลักเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 78.86 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นย้อนหลัง 6 เดือน ก่อนวันที่คณะกรรมการจะมีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

ดังนั้น การเข้าทำรายการจำหน่ายไปในครั้งนี้มีขนาดรายการสูงสุดเท่ากับร้อยละ 78.86 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ตามประกาศการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ จึงจำเป็นต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย รายละเอียดเพิ่มเติมปรากฏตามสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ในเอกสารที่ส่งมาด้วย

ในการนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติแต่งตั้ง บริษัท บียอนด์แอดไวเซอร์ จำกัด ให้เป็นที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อจัดทำและเสนอความคิดเห็นและวิเคราะห์ข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อประกอบการพิจารณาการลงมติที่เกี่ยวข้อง โดยความเห็นของที่ปรึกษาทางการเงินอิสระจะนำเสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทพร้อมหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นที่จะส่งถึงผู้ถือหุ้นของบริษัทต่อไป

เรื่องที่ 2 กำหนดวัน เวลา สถานที่ และระเบียบวาระการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569

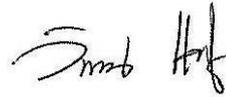
ในการนี้ คณะกรรมการบริษัท มีมติเห็นสมควรให้เรียกประชุมผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 1/2569 ในวันศุกร์ที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569 เวลา 10.00 – 12.00 น. ในรูปแบบการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ (e-EGM) ตามพระราชกำหนดว่าด้วยการประชุมผ่านสื่ออิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.2563 และกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2569 (Record Date) ในวันจันทร์ที่ 12 มกราคม 2569 โดยมีระเบียบวาระการประชุมดังต่อไปนี้

- วาระที่ 1 พิจารณารับรองรายงานการประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2568 เมื่อวันที่ 11 เมษายน 2568
- วาระที่ 2 พิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย)
- วาระที่ 3 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)

ทั้งนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2568 ได้มอบหมายให้ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร มีอำนาจในการพิจารณาเลื่อน หรือเปลี่ยนแปลงสถานที่ประชุม หรือ เปลี่ยนแปลงระบบการประชุม กรณีที่มีเหตุจำเป็น โดยจะแจ้งผ่านระบบของตลาดหลักทรัพย์ฯ ต่อไป

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบ

ขอแสดงความนับถือ



(นางสาววิภาณันท์ แยมคุ้ม)

เลขานุการบริษัท

สำนักเลขานุการบริษัท

โทรศัพท์. 0-2886-4888 ต่อ 106

มือถือ 0-81826-6413

**สารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ
บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (บริษัทย่อย)**

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ธนาสิริ กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท หรือ THANA”) ครั้งที่ 6/2568 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2568 มีมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินของบริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด และเห็นชอบให้นำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท เพื่อพิจารณาอนุมัติให้ บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (“TPD”) ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.8 ของทุนจดทะเบียนของ TPD เข้าทำธุรกรรมรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของ TPD ได้แก่ ที่ดินเปล่า ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต จำนวน 3 แปลง เนื้อที่รวมประมาณ 105 ไร่ 2 งาน 76.9 ตารางวา (42,276.9 ตารางวา) ให้แก่ บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) (“TITLE”) ซึ่งเป็นบุคคลอื่นมิได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัท ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ.21/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้องกัน พ.ศ.2546 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน”) หรือมีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัท กรรมการ ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ หรือผู้มีอำนาจควบคุมในบริษัท โดยมีมูลค่าของรายการรวมประมาณ 898,384,125 บาท (แปดร้อยเก้าสิบล้านสามแสนแปดหมื่นสี่พันหนึ่งร้อยยี่สิบห้าบาท)

การเข้าทำรายการข้างต้นเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.20/2551 เรื่อง หลักเกณฑ์ในการเข้าทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ.2547 ฉบับลงวันที่ 29 ตุลาคม 2547 (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม) (“ประกาศการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์”) โดยมีขนาดรายการรวมสูงสุด เมื่อคำนวณตามหลักเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน เท่ากับร้อยละ 78.86 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ทั้งนี้ บริษัทไม่มีรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่เกิดขึ้นย้อนหลัง 6 เดือน ก่อนวันที่คณะกรรมการจะมีมติอนุมัติให้เสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการในครั้งนี้

ด้วยเหตุดังกล่าวข้างต้น บริษัทจึงมีความประสงค์ที่จะเสนอที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการของ TPD ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ โดยบริษัทมีหน้าที่ดังนี้

1. รายงานและเปิดเผยสารสนเทศสำหรับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลักเกณฑ์การจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่มีนัยสำคัญทันที เมื่อมีการตกลงเข้าทำรายการ
2. แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท
3. จัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ของประกาศการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ และได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเข้าทำรายการดังกล่าว ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

ในการนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ได้มีมติอนุมัติแต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ ได้แก่ บริษัท ปียอนด์ แอดไวเซอร์ จำกัด เพื่อจัดทำและเสนอความคิดเห็นต่อผู้ถือหุ้นของบริษัทเกี่ยวกับการเข้าทำรายการของ TPD ซึ่งเข้าข่ายเป็นรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัท

รายละเอียดของสารสนเทศเกี่ยวกับการเข้าทำรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ มีดังต่อไปนี้

1. วัน เดือน ปี ที่เกิดรายการ

TPD จะเข้าทำธุรกรรมขายที่ดินให้แก่ TITLE ภายหลังจากที่บริษัทได้รับอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท ซึ่งจะจัดขึ้นในวันที่ 13 กุมภาพันธ์ 2569 ให้เข้าทำรายการดังกล่าวและภายหลังจากที่เงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ภายใต้สัญญาจะซื้อจะขายที่ดินกับ TITLE เป็นผลสำเร็จ และ/หรือมีการผ่อนผัน ทั้งนี้ คู่สัญญาเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเพื่อกำหนดเงื่อนไขที่สำคัญเกี่ยวกับการซื้อขายที่ดิน (“สัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน”) ภายหลังจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2568 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2568 มีมติอนุมัติการเข้าทำรายการฯ และ บริษัทคาดว่าธุรกรรมดังกล่าวจะเสร็จสมบูรณ์ภายในปี 2570

2. คู่สัญญาที่เกี่ยวข้องและความสัมพันธ์ที่เกี่ยวกับบริษัทและบริษัทย่อย

ผู้ขาย TPD (บริษัทย่อยซึ่งบริษัทถือหุ้นร้อยละ 99.8 ของทุนจดทะเบียนของ TPD)

ผู้ซื้อ TITLE

ผู้ซื้อไม่มีความสัมพันธ์ใดๆ กับบริษัทในลักษณะที่เข้าข่ายเป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน

ข้อมูลทั่วไปของ TITLE

ชื่อบริษัท	บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
ประเภทธุรกิจ	อสังหาริมทรัพย์และก่อสร้าง
วันจดทะเบียน	11 ตุลาคม 2559
เลขทะเบียนนิติบุคคล	0107559000478
ทุนจดทะเบียน	430,130,589 บาท
มูลค่าหุ้นที่ตราไว้ (Par Value)	0.50 บาท
ทุนชำระแล้ว	391,027,808.50 บาท
กรรมการ	1.นายรณชิต มัทธนะพฤทธิ์ 2.นายสรรพลีริ สรรพอาษา 3.นายชัคพัฒน์ นัสการ 4.นายตรงค์ หุตะจุกะ

กรรมการ (ต่อ)	5.นายสุพจน์ วรรณโรจน์ 6.นายวุฒิ วิพันธ์พงษ์ 7.นายวีรพันธ์ วิพันธ์พงษ์ 8.นายณัฐพล ลัคนลาวัฒน์ 9.นายเกรียงศักดิ์ เข้มโก้
---------------	--

รายชื่อผู้ถือหุ้นของ TITLE ณ วันที่ 2 พ.ค. 2568

ลำดับ	รายชื่อ	จำนวน (หุ้น)	ร้อยละ ของทุนจดทะเบียน
1	บริษัท 39 เอสเตท จำกัด	531,349,737	67.94
2	ผู้ถือหุ้นอื่น	250,705,880	32.06

ความสัมพันธ์กับกลุ่มธุรกิจของผู้ถือหุ้นใหญ่

TITLE มีผู้ถือหุ้นใหญ่ คือ บริษัท 39 เอสเตท จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัท แอสเซทไวส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจควบคุม



3. ลักษณะทั่วไป ประเภท และขนาดของรายการ

3.1 ลักษณะทั่วไปและประเภทของรายการ

TPD จะเข้าทำธุรกรรมการขายที่ดินให้กับ TITLE จำนวน 3 แปลง โฉนดที่ดินเลขที่ 12683, 1413 และ 17790 เลขที่ดิน 248, 222 และ 416 (ตามลำดับ) (รวม 3 โฉนด) โดยมีเนื้อที่ดินรวมประมาณ 42,276.9 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลกมลา อำเภอกะรุ่ จังหวัดภูเก็ต โดย TITLE จะชำระค่าที่ดินทั้งหมดจำนวนประมาณ 898,384,125 บาท ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในข้อ 5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน วิธีการชำระเงิน และเงื่อนไขสำคัญอื่นๆ ตามที่ตกลงกัน

โดยมีกำหนดระยะเวลาดำเนินการที่เกี่ยวข้องกับการเข้าทำรายการดังต่อไปนี้

รายละเอียด	ระยะเวลา
คู่สัญญาลงนามในสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน	29 ธันวาคม 2568
วันกำหนดรายชื่อผู้ถือหุ้น (Record Date)	12 มกราคม 2569
วันประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น THANA	13 กุมภาพันธ์ 2569
การเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินของ TPD เสร็จสิ้น	ภายใน 24 พฤศจิกายน 2570 หลังจากได้รับการอนุมัติจากผู้ถือหุ้นของบริษัทและ เงื่อนไขบังคับก่อนทั้งหมดที่กำหนดไว้ภายใต้สัญญา จะซื้อจะขายที่ดินเป็นผลสำเร็จ และ/หรือ มีการผ่อนผัน

3.2 ขนาดรายการและการคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์

การเข้าทำธุรกรรมขายที่ดินในครั้งนี้ถือเป็นรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ตามประกาศเรื่องการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ซึ่งเมื่อคำนวณขนาดรายการเปรียบเทียบกับสินทรัพย์รวมโดยอ้างอิงงบการเงินรวมของบริษัท สิ้นสุด ณ วันที่ 30 กันยายน 2568 ซึ่งผ่านการสอบทานจากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแล้ว โดยมีรายละเอียดดังนี้

ข้อมูลทางการเงินที่ใช้ในการคำนวณขนาดรายการ

เกณฑ์การคำนวณ		หน่วย: พันบาท
ข้อมูลทางการเงิน	งบการเงินรวมสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568	
สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ (NTA)		557,343
สินทรัพย์รวม		1,139,196
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		(14,142)

หมายเหตุ :

- (1) สินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิตามคำนวณโดยใช้สินทรัพย์รวม หักด้วยสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตน หนี้สินรวม และส่วนของผู้ถือหุ้นที่ไม่มีอำนาจควบคุม
- (2) กำไร (ขาดทุน) สุทธิของบริษัทฯ สำหรับงวด 9 เดือน สิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2568

การคำนวณขนาดของรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ตามประกาศรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ มีรายละเอียดดังนี้

เกณฑ์การคำนวณ	วิธีการคำนวณ	ขนาดรายการ (ร้อยละ)
1. เกณฑ์มูลค่าสินทรัพย์ที่มีตัวตนสุทธิ	ไม่เข้าเกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ	N/A

เกณฑ์การคำนวณ	วิธีการคำนวณ		ขนาดรายการ (ร้อยละ)
2. เกณฑ์กำไรสุทธิ จากการดำเนินงาน	ไม่เข้าเกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ		N/A
3. เกณฑ์มูลค่ารวมของ สิ่งตอบแทน	$\frac{\text{มูลค่ารายการที่จ่ายหรือได้รับ} \times 100}{\text{สินทรัพย์รวมของบริษัท}}$	$\frac{898.38 \times 100}{1,139.20}$	78.86
4. เกณฑ์มูลค่าหุ้นทุนที่ ออกเพื่อชำระ สินทรัพย์	ไม่เข้าเกณฑ์การคำนวณขนาดรายการ		N/A

เมื่อคำนวณขนาดรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์จากการเข้าทำธุรกรรมจะคิดเป็นร้อยละ 78.86 ของสินทรัพย์รวมของบริษัท ตามเกณฑ์มูลค่ารวมของสิ่งที่ตอบแทน โดยบริษัทไม่มีรายการประเภทเดียวกันในรอบ 6 เดือนที่ผ่านมา ซึ่งทำให้มีขนาดรายการ $50\% \leq X < 100\%$

ดังนั้น บริษัทจึงต้องขออนุมัติการเข้าทำรายการดังกล่าวข้างต้นต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท โดยจะต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นด้วยคะแนนเสียงไม่ต่ำกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่เข้าร่วมการประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับรวมเสียงของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

4. รายละเอียดของสินทรัพย์ที่จะจำหน่ายไป

ที่ดินเปล่าจำนวน 3 แปลง โฉนดที่ดิน 12683, 1413 และ 17790 เลขที่ดิน 248, 222 และ 416 (ตามลำดับ) (รวม 3 โฉนด) โดยมีเนื้อที่ดินรวมประมาณ 105 ไร่ 2 งาน 76.9 ตารางวา หรือประมาณ 42,276.9 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ตำบลกมลา อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต

โดยแบ่งที่ดินที่จะซื้อจะขายออกเป็น 3 กลุ่ม ดังนี้

ที่ดินกลุ่มที่ 1 คือ

ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 12683 เลขที่ดิน 248

จำนวนทั้งสิ้น 20 ไร่ 2 งาน 13.6 ตารางวา

ที่ดินกลุ่มที่ 2 คือ

ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 1413 เลขที่ดิน 222

จำนวนทั้งสิ้น 35 ไร่ 2 งาน 67.3 ตารางวา

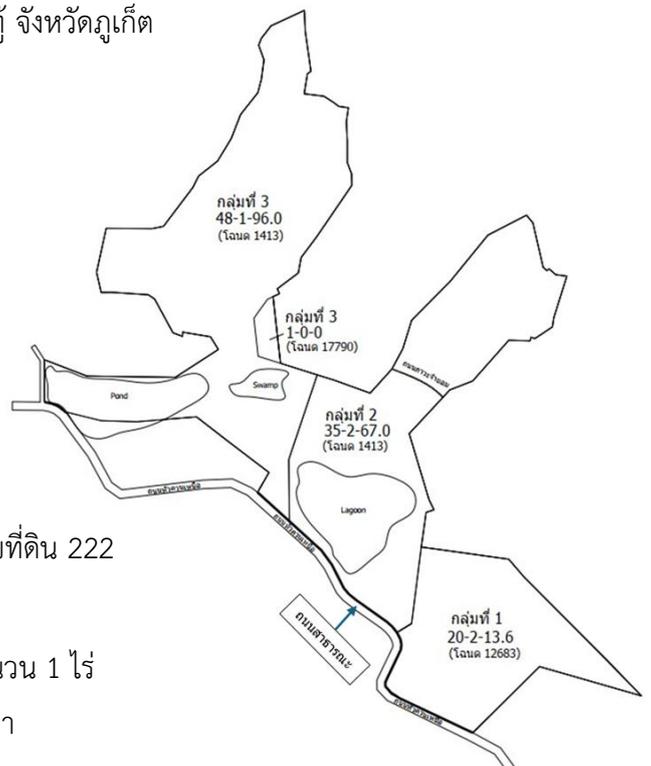
ที่ดินกลุ่มที่ 3 คือ

ส่วนที่เหลือของ ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 1413 เลขที่ดิน 222

จำนวน 48 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา และ

ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 17790 เลขที่ดิน 416 จำนวน 1 ไร่

รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 49 ไร่ 1 งาน 96 ตารางวา



5. มูลค่ารวมของสิ่งตอบแทน วิธีการชำระเงิน และเงื่อนไขสำคัญอื่นๆ ตามที่ตกลงกัน

สรุปสาระสำคัญของสัญญาจะซื้อจะขายที่ดิน

ผู้จะขาย	บริษัท ธนาสิริ พร็อพเพอร์ตี้ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
ผู้จะซื้อ	บริษัท ร่มโพธิ์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)
วันที่ลงนาม	29 ธันวาคม 2568
ทรัพย์สินที่จะซื้อจะขาย	ที่ดินเปล่าจำนวน 3 แปลง ตั้งอยู่ที่ตำบลกมลา อำเภอกะรุ่ จังหวัดภูเก็ต โดยมีเนื้อที่รวมประมาณ 105 ไร่ 2 งาน 76.9 ตารางวา หรือประมาณ 42,276.9 ตารางวา (รายละเอียดปรากฏตามหัวข้อ 4.)
มูลค่าการซื้อขาย	ราคาไร่ละ 8,500,000 บาท รวมเป็นจำนวนเงินประมาณ 898,384,125 บาท ทั้งนี้ การชำระราคาซื้อขายจะเป็นไปตามพื้นที่จริงที่เพิ่มขึ้นหรือลดลงตามที่มีการรังวัดจริง โดยผู้จะซื้อยอมรับและตกลงว่าราคาซื้อขายต่อไร่ดังกล่าวเป็นราคาซื้อขายต่อไร่ในกรณีที่ผู้จะซื้อซื้อที่ดินจะซื้อจะขายพร้อมกันในคราวเดียวกันและเป็นกรณีการซื้อขายตามข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ระบุไว้ในการชำระค่าที่ดิน
การชำระค่าที่ดิน	<p>1. ผู้จะซื้อตกลงที่จะชำระเงินมัดจำราคาซื้อขายที่ดินจะซื้อจะขาย เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 130,000,000 บาท (หนึ่งร้อยสามสิบล้านบาท) โดยแบ่งชำระเป็นดังนี้</p> <p>งวดที่ 1 เงินจำนวน 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาท) ผู้จะซื้อได้ชำระให้แก่ผู้จะขายเรียบร้อยแล้วในวันที่ลงนามในบันทึกความเข้าใจ</p> <p>งวดที่ 2 เงินจำนวน 30,000,000 บาท (สามสิบล้านบาท) จะชำระในวันที่ 30 มกราคม 2569</p> <p>งวดที่ 3 เงินจำนวน 70,000,000 บาท (เจ็ดสิบล้านบาท) ชำระภายในวันที่ 30 มิถุนายน 2569</p> <p>2. ระยะเวลาในการซื้อขายที่ดินจะซื้อจะขายและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะซื้อจะขาย</p> <p>2.1 ในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่ประสงค์จะซื้อที่ดินจะซื้อจะขายทั้งหมดในคราวเดียวกัน ภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2569 ผู้จะซื้อสามารถซื้อที่ดินจะซื้อจะขายได้ภายในระยะเวลา 2 ปีนับแต่วันที่ลงนามในบันทึกความเข้าใจ (ภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2570) ภายใต้ข้อกำหนดและเงื่อนไขดังนี้</p> <p>(1) ผู้จะซื้อจะต้องทำการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินกลุ่มที่ 1 ในราคาไร่ละ 17,000,000 บาท (สิบเจ็ดล้านบาท) ภายใน 1 (หนึ่ง) ปีหรือภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2569 โดยผู้จะซื้อสามารถนำเงิน</p>

มัดจำจำนวน 25,256,000 บาท (ยี่สิบห้าล้านบาทสองแสนห้าหมื่นหกพันบาท) มาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อขายที่ดินกลุ่มที่ 1 ได้ และ

- (2) ภายใต้เงื่อนไขข้อ 2.2 ผู้จะซื้อจะต้องทำการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินกลุ่มที่ 2 และที่ดินกลุ่มที่ 3 พร้อมกันในคราวเดียวกันในปีที่ 2 (สอง) หรือ ภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2570 โดยผู้จะซื้อสามารถนำเงินมัดจำส่วนที่เหลือจำนวน 104,744,000 บาท (หนึ่งร้อยสี่ล้านเจ็ดแสนสี่หมื่นสี่พันบาท) มาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อขายที่ดินกลุ่มที่ 2 และที่ดินกลุ่มที่ 3 ได้ ในกรณีที่ผู้จะซื้อซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะซื้อจะขายครบถ้วนทุกกลุ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ (1) และ ข้อ (2) ราคาที่ดินกลุ่มที่ 2 และที่ดินกลุ่มที่ 3 จะปรับลดลง โดยให้คิดราคาของผลรวมของที่ดินที่จะซื้อจะขายทั้งหมดตามราคาต่อไร่ที่กำหนดไว้ในข้อ 5. (ราคาไร่ละ 8,500,000 บาท (แปดล้านบาทห้าแสนบาท)) ลบด้วยราคาซื้อขายที่ได้ชำระไปแล้วสำหรับที่ดินกลุ่มที่ 1 ที่ซื้อไปแล้วตามข้อ (1) ข้างต้น

- 2.2 อย่างไรก็ตาม ในกรณีที่ผู้จะซื้อไม่ประสงค์ที่จะดำเนินการตามข้อ 2.1 ผู้จะซื้อตกลงที่จะแยกการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์เฉพาะที่ดินกลุ่มที่ 2 หรือที่ดินกลุ่มที่ 3 เพียงกลุ่มใดกลุ่มหนึ่งได้ในปีที่ 2 (สอง) (ภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2570) ในการนี้ ผู้จะซื้อจะต้องแจ้งความจำนงในการที่จะแยกซื้อที่ดินกลุ่มที่ 2 หรือที่ดินกลุ่มที่ 3 พร้อมระบุกลุ่มที่ดินที่ผู้จะซื้อต้องการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ในปีที่ 2 (สอง) ให้แก่ผู้จะขายทราบเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า

ในกรณีที่ผู้จะซื้อเลือกที่จะดำเนินการตามข้อ 2.2 นี้ ผู้จะซื้อตกลงจะชำระค่าต้นทุนการถือครองที่ดินที่จะซื้อจะขายกลุ่มที่เหลืออันเนื่องมาจากการที่ผู้ขายยินยอมขยายระยะเวลาการซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินที่จะซื้อจะขายกลุ่มที่เหลือตามข้อ 2.2 นี้ (CARRYING COST) ให้แก่ผู้จะขายในอัตราร้อยละ 5 (ห้า) ต่อปีของราคาซื้อขายที่ดินที่จะซื้อจะขายที่คำนวณจากเนื้อที่จริงลบด้วยราคาซื้อขายที่ดินทั้งหมดที่ผู้จะซื้อได้ทำการซื้อและชำระราคาแล้ว โดยผู้จะซื้อจะชำระ CARRYING COST ให้แก่ผู้จะขายจนกว่าผู้จะซื้อจะซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์และชำระราคาของที่ดินที่จะซื้อจะขายกลุ่มสุดท้ายที่เหลือครบถ้วน โดยให้เริ่มคิด CARRYING COST นับตั้งแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลา 2 (สอง) ปี (นับตั้งแต่ (และรวม) วันที่ 24 พฤศจิกายน 2570) เป็นต้นไป และไม่ว่ากรณีใดๆ ผู้จะซื้อจะต้องทำการซื้อและรับ

	<p>โอนกรรมสิทธิ์ของที่ดินจะซื้อจะขายกลุ่มสุดท้ายที่เหลือภายใน 3 (สาม) ปี (ภายในวันที่ 24 พฤศจิกายน 2571)</p> <p>ในกรณีตามข้อ 2.2 นี้ ราคาซื้อขายที่ดินกลุ่มที่ 2 จะเป็นราคาไร่ละ 12,000,000 บาท (สิบสองล้านบาท) และราคาซื้อขายที่ดินกลุ่มที่ 3 จะเป็นราคาไร่ละ 10,000,00 บาท (สิบล้านบาท) โดยผู้จะซื้อสามารถนำเงินมัดจำจำนวน 43,871,000 บาท (สี่สิบล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นหนึ่งพันบาท) มาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อขายที่ดินกลุ่มที่ 2 และผู้จะซื้อสามารถนำเงินมัดจำจำนวน 60,873,000 บาท (หกสิบล้านแปดแสนเจ็ดหมื่นสามพันบาท) มาเป็นส่วนหนึ่งของการชำระราคาซื้อขายที่ดินกลุ่มที่ 3 ได้ (แล้วแต่กรณี)</p> <p>ทั้งนี้ ในกรณีที่ผู้จะซื้อซื้อและรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินจะซื้อจะขายครบถ้วนทุกกลุ่มภายในเวลาที่กำหนดไว้ในข้อ 2.2 ครบถ้วนแล้ว ราคาที่ดินกลุ่มสุดท้ายที่จะซื้อจะปรับลดลง โดยให้คิดราคาของผลรวมของที่ดินที่จะซื้อจะขายทั้งหมดตามราคาต่อไร่ที่กำหนดไว้ในข้อ 5. (ราคาไร่ละ 8,500,000 บาท (แปดล้านห้าแสนบาท)) ลบด้วยราคาซื้อขายที่ได้ชำระไปแล้วสำหรับที่ดินกลุ่มที่ซื้อไปแล้วทั้งหมดก่อนหน้า</p>
<p>ค่าใช้จ่าย ค่าธรรมเนียม และค่าภาษี</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. เว้นเสียแต่จะระบุไว้เป็นประการอื่นในสัญญา คู่สัญญาแต่ละฝ่ายจะต้องชำระค่าใช้จ่ายที่ปวงที่เกิดขึ้นแก่ตนเกี่ยวกับการดำเนินการเจรจา จัดเตรียม และทำสัญญาฉบับนี้ ตลอดจนเอกสารอื่นใดที่ระบุในสัญญาฉบับนี้เอง 2. การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน ผู้จะซื้อตกลงชำระค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์จำนวนร้อยละ 1 (หนึ่ง) ส่วนค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์ส่วนที่เหลือ ค่าอากรแสตมป์ ค่าภาษีและค่าใช้จ่ายต่างๆ ผู้จะขายตกลงเป็นผู้ชำระทั้งสิ้น อย่างไรก็ตาม หากมีการขอซื้อที่ดินที่จะซื้อจะขายเป็นกลุ่มๆ และ/หรือมีการขยายระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะซื้อจะขายออกไปตามข้อ 2.1 ข้อ 2.2 (แล้วแต่กรณี) ผู้จะซื้อตกลงเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมโอนกรรมสิทธิ์เพิ่มเติมจากจำนวนร้อยละ 1 (หนึ่ง) ข้างต้นในส่วนของค่าธรรมเนียมที่เพิ่มขึ้นมาจากการขอซื้อที่ดินที่จะซื้อจะขายเป็นกลุ่มๆ และ/หรือมีการขยายระยะเวลาการโอนกรรมสิทธิ์ดังกล่าว รวมถึงผู้จะซื้อจะต้องรับผิดชอบในค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดจากการขอซื้อที่ดินที่จะซื้อจะขายเป็นกลุ่มๆ และ/หรือมีการขยายระยะเวลาโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะซื้อจะขายออกไปดังกล่าวข้างต้นอันมีผลทำให้เกิดค่าใช้จ่ายเพิ่มขึ้นเมื่อเทียบกับการโอนที่ดินจะซื้อจะขายทั้งหมดพร้อมกันในคราวเดียว 3. ผู้จะขายมีหน้าที่เป็นผู้ชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตลอดระยะเวลาก่อนหน้าและจนถึงวันจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะซื้อจะขาย ทั้งนี้ ในกรณีที่มีการขอซื้อที่ดินที่จะซื้อจะขายเป็นกลุ่มๆ และ/หรือมีการขยายระยะเวลา

	<p>โอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะซื้อจะขายออกไป ผู้จะซื้อตกลงเป็นผู้ชำระภาษีที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างในส่วนที่เพิ่มขึ้นอันเนื่องมาจากการขอขยายระยะเวลา การซื้อขายและรับโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินกลุ่มที่เหลือที่ยังไม่ได้ทำการซื้อ ขายดังกล่าวโดยเริ่มคิดจากเมื่อครบปีที่ 2 (สอง) นับแต่วันที่ลงนามในบันทึก ความเข้าใจ (วันที่ 24 พฤศจิกายน 2570)</p>
<p>เงื่อนไขบังคับก่อน</p>	<p>การซื้อขายและการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินจะซื้อจะขาย จะตกอยู่ภายใต้เงื่อนไข บังคับก่อนดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. ที่ประชุมผู้ถือหุ้นของธนาสิริ ได้มีมติอนุมัติการเข้าทำธุรกรรมซื้อขายที่ดินที่ จะซื้อจะขายตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไขของประกาศได้มา/จำหน่ายไป 2. ผู้จะขายได้รับการอนุมัติ อนุญาตและ/หรือการยินยอมให้เข้าทำธุรกรรมซื้อ ขายที่ดินที่จะซื้อจะขายครบถ้วนแล้ว 3. ผู้จะขายจะต้องปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินที่ต้อง ดำเนินการก่อนการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อจะขายอย่าง ครบถ้วนสมบูรณ์ และคำยืนยัน คำรับรอง และคำรับประกันของผู้จะขายมี ความถูกต้องเป็นจริงทุกประการ 4. ผู้จะซื้อจะต้องปฏิบัติตามหน้าที่ของตนตามสัญญาฉบับนี้ที่ต้องดำเนินการก่อน การจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินที่จะซื้อจะขายอย่างครบถ้วนสมบูรณ์ และคำยืนยัน คำรับรอง และคำรับประกันของผู้จะซื้อที่มีความถูกต้องเป็นจริง ทุกประการ

6. มูลค่าของสินทรัพย์ที่จำหน่ายไป

การกำหนดมูลค่าของสิ่งตอบแทนจะเป็นการเจรจาระหว่างคู่สัญญา โดยพิจารณาจากมูลค่าราคาประเมิน ทรัพย์สินตามราคาตลาด ซึ่งบริษัทได้ว่าจ้างผู้ประเมินอิสระ ได้แก่ บริษัท เอเจนซี พอร์ เรียลเอสเตท แอฟ แฟร์ส จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินและเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนัก คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อประกอบการพิจารณาก่อนการเข้าทำรายการใน ครั้งนี้ โดยได้ราคาประเมินทรัพย์สินอยู่ที่ 849,350,000 บาท

เมื่อพิจารณามูลค่าการเข้าทำรายการจำหน่ายไปของที่ดินดังกล่าวจากผู้ประเมินอิสระ มูลค่ารวมของสิ่ง ตอบแทนในการเข้าทำรายการจะกำหนดอยู่ที่ 898,384,125 บาท หรือ 8,500,000 บาทต่อไร่ ซึ่งเป็นมูลค่า ที่เทียบเคียงได้

7. เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่าสิ่งตอบแทน

เกณฑ์ที่ใช้ในการกำหนดมูลค่ารวมของสิ่งตอบแทนของสินทรัพย์ตามธุรกรรมจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ใน เบื้องต้น เกิดจากการเจรจาต่อรองกันระหว่างคู่สัญญา โดยพิจารณาราคาอ้างอิงจากราคาประเมินของ ทรัพย์สินที่จัดทำโดยผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สินอิสระ, ราคาตลาด และมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สิน

8. ผลประโยชน์ที่คาดว่าจะเกิดกับบริษัท และ/หรือ TPD

TPD จะได้รับเงินค่าตอบแทนจากการจำหน่ายทรัพย์สิน (ที่ดิน) โดย TPD สามารถนำเงินค่าตอบแทนดังกล่าวไปใช้ตามแผนการดำเนินงานของ TPD เช่น นำเงินไปชำระหนี้สินและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน หรือ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนอื่นๆ เป็นต้น

9. แผนการใช้เงินที่ได้รับจากการเข้าทำรายการ

TPD อาจนำเงินที่ได้รับจากการเข้าทำรายการไปชำระหนี้สินและเงินกู้ยืมสถาบันการเงิน เงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนอื่นๆ

อย่างไรก็ดี วัตถุประสงค์การใช้เงินดังกล่าวเป็นไปตามแผนการดำเนินงานของ TPD ในปัจจุบัน ซึ่งอาจมีการปรับเปลี่ยนตามความเหมาะสม ขึ้นอยู่กับสถานการณ์ในขณะนั้น

10. เงื่อนไขการเข้าทำรายการ

การเข้าทำรายการดังกล่าว บริษัทจะต้องดำเนินการรายงานและเปิดเผยสารสนเทศสำหรับการเข้าทำรายการดังกล่าวต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ตามหลักเกณฑ์ของประกาศการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ทันที เมื่อมีการตกลงเข้าทำรายการ รวมทั้ง แต่งตั้งที่ปรึกษาทางการเงินอิสระ เพื่อให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท และจัดส่งหนังสือเชิญประชุมผู้ถือหุ้นแก่ผู้ถือหุ้นเป็นการล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 14 วัน โดยมีสารสนเทศอย่างน้อยตามที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ของประกาศการเข้าทำรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์และต้องได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นในการเข้าทำรายการ ด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้เสีย

11. ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทที่เกี่ยวข้องกับการตกลงเข้าทำรายการ

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 6/2568 เมื่อวันที่ 29 ธันวาคม 2568 มีมติอนุมัติให้ TPD เข้าทำธุรกรรมจำหน่ายทรัพย์สิน โดยคณะกรรมการบริษัทมีความเห็นว่า การเข้าทำธุรกรรมดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์สูงสุดต่อ THANA และผู้ถือหุ้นของ THANA เนื่องจาก TPD สามารถนำเงินที่ได้รับจากการทำธุรกรรมดังกล่าวไปใช้ตามแผนการดำเนินงาน เช่น นำเงินไปชำระหนี้สินและเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เงินทุนหมุนเวียนในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ รวมทั้งใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนอื่นๆ เป็นต้น

12. ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ และ/หรือ กรรมการบริษัท ที่แตกต่างจากความเห็นของคณะกรรมการบริษัท

-ไม่มี-
